



مناقصة اشغال رقم (2026/158) اعمال مدنية متفرقة في مستودعات العقبة.

ترغب شركة مصفاة البترول الأردنية بالقيام عن طريق متعهد طريق بتنفيذ الاعمال المدنية لتغطية مخرجات تقرير الاستشاري (ILF) في مستودعات العقبة/ الموقع الجنوبي بحيث يشمل العمل المطلوب ما يلي:

- اجراء فحص رصد هبوط القواعد الخرسانية (Settlement Surveys) حسب المواصفة الامريكية (API 653 Annex B) وحساب حجم احواض الخزانات الفعلي لضمان تحقيق متطلبات الكود (NFPA 30) وذلك لجميع الخزانات في مستودعات العقبة.
- تقييم نتائج رصد هبوط القواعد الخرسانية (Settlement Surveys) حسب المواصفة الامريكية (API 653 Annex B) وحساب حجم احواض الخزانات الفعلي لضمان تحقيق متطلبات الكود (NFPA 30) عن طريق مكتب هندسي مؤهل او شخص مؤهل يحمل شهادات تأهيل تؤهله للقيام بأعمال التحليل والتقييم الهندسي حسب المتطلبات والمعايير الهندسية المذكورة في المواصفة الامريكية (API 653 Annex B) .
- أعمال انشاء رمبات فوق خطوط الاطفاء الموجودة في حوض الخزان (65+66) حتى تتمكن الاليات من الدخول الى حوض الخزان وتنفيذ اعمال ازالة الغزل عن جسم الخزان وبعدها فحص جسم الخزان .

شروط التقدم للمناقصة أعلاه:

- متعهدين مصنفيين درجة خامسة أبنية فما فوق.
- ارفاق مع العرض اسم مكتب المساحة الذي سيقوم بتنفيذ جزء من اعمال المناقصة وشهادة تصنيفه مع العرض.
- ارفاق مع العرض اسم ومؤهلات المكتب الهندسي المؤهل او الشخص المؤهل الذي يحمل شهادات تأهيل تؤهله للقيام بأعمال التحليل والتقييم الهندسي حسب المتطلبات والمعايير الهندسية المذكورة في المواصفة الامريكية (API 653 Annex B) مع العرض وسيتم رفض العرض الذي لا يقوم صاحبه بارفاق المؤهلات مع العرض .
- زيارة الموقع الساعة العاشرة من صباح يوم الاربعاء الموافق 2026/ 11 /04.
- آخر موعد لقبول واستلام العروض هو الساعة الثانية عشر والنصف من ظهر يوم الخميس الموافق 2026/ 11 /12

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال مدنية متفرقة في مستودعات العقبة

العقبة/ الموقع الجنوبي

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال مدنية متفرقة في مستودعات العقبة

المحتويات :

- أ - الشروط العامة ووصف المشروع.
- ب - المواصفات الفنية.
- ج - جدول الكميات والاسعار.

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال مدنية متفرقة في مستودعات العقبة

أ- الشروط العامة ووصف المشروع

1- عام :

ترغب شركة مصفاة البترول الاردنية بالقيام عن طريق متعهد بتنفيذ الاعمال المدنية لتغطية مخرجات تقرير الاستشاري (ILF) في مستودعات العقبة/ الموقع الجنوبي حسب المواصفات الفنية لمثل هذه الاعمال وكل ما يتطلب ذلك من ادوات واعمال لتنفيذ العمل كاملاً حسب تعليمات المهندس المشرف وعلى المتعهد زيارة الموقع للتأكد من الظروف المحيطة به والاحوال المناخية وطبيعة الموقع والمواد والاشغال اللازمة والمداخل والتسهيلات المتوفرة فيه او حوله والمخاطر المرتقبة وغير ذلك من كل ما له علاقة أو تأثير على تنفيذ العمل.

2- العمل المطلوب :

يشمل العمل المطلوب في المناقصة ما يلي:

- 1- اجراء فحص رصد هبوط القواعد الخرسانية (Settlement Surveys) حسب المواصفة الامريكية (API 653 Annex B) وحساب حجم احواض الخزانات الفعلي لضمان تحقيق متطلبات الكود (NFPA 30) وذلك لجميع الخزانات في مستودعات العقبة وتقييم النتائج عن طريق جهة مختصة تملك شهادات تأهيل.
- 2- أعمال انشاء رمبات فوق خطوط الاطفاء الموجودة في حوض الخزان (65+66) حتى تتمكن الاليات من الدخول الى حوض الخزان وتنفيذ اعمال ازالة العزل عن جسم الخزان وبعدها فحص جسم الخزان .
- على ان يتم تنفيذ الاعمال المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف حسب ما هو مبين في المواصفات وجدول الكميات وكل ما يتطلب ذلك من اعمال لإنجازه حسب ارشادات المهندس المشرف او من يمثله.

3- تقديم العروض والكفالات :

على المتعهدين تقديم عروضهم المسعرة مطبوعة أو مكتوبة بخط واضح خالية من الخو أو التعديل أو الشطب أو الإضافة. وعلى المتعهد الذي يحال عليه المناقصة تقديم كفالة حسن التنفيذ بواقع 10% من قيمة المناقصة.

4- مباشرة العمل والوقت المحدد لإنجائه :

على المتعهد ان يباشر بالعمل فوراً من تاريخ امر المباشرة ويلتزم بإنهاء كافة الاعمال خلال () يوماً من ايام التقويم تبدأ من تاريخ المباشرة بالعمل حسب طلب المهندس المشرف، وعلى المتعهد أن يقدم مع عرضه جدول زمني يبين سير العمل والمراحل الفنية المقترحة لتنفيذه وخطوات تنفيذ العمل بالتفصيل ضمن المدة المحددة في العقد.

5- تمديد فترة العمل :

إذا كانت كمية الأعمال الإضافية أو الزائدة من ذلك النوع أو القدر الذي يفرض تمديد في مدة العمل اللازمة لإنهاء الأعمال أو كانت هناك ظروف خاصة مهما كان نوعها تؤثر على سير العمل وتبرر المطالبة بتمديد المدة اللازمة لإنهاء الأعمال فعلى المتعهد أن يتقدم بطلب خطي إلى المهندس المشرف لتمديد المدة خلال فترة لا تتعدى 28 يوماً من قيام الظروف التي تبرر مطالبتة ويقوم المهندس بدراسة طلب المتعهد والبت فيه ويعتبر قرار المهندس المشرف نهائي بهذا الخصوص ولا يحق للمتعهد الاعتراض عليه .

يتبع/....

6- غرامة التأخير :

على المتعهد أن يدفع عطلا وضررا للشركة عن كل يوم تأخير في إنجاز العمل مقداره (50) خمسون دينار حسب ما هو مبين في المادة رقم (4) أعلاه، على أن يكون الحد الأقصى لغرامات التأخير هو (15%) من قيمة الإحالة.

7- تنفيذ العمل :

يقوم المتعهد مع مراقبيه وعماله بتخطيط موقع العمل عند البدء بتنفيذ العمل ويشاركه في التخطيط المهندس المشرف أو من يمثله إلا أن مسؤولية صحة الموقع والتفاصيل وعن دقة العمل وصحة تنفيذه تبقى كاملة على عاتق المتعهد ولا يعتبر اشتراك المهندس بذلك اعفاءً للمتعهد من مسؤولياته أو مشاركة له في تحمل المسؤولية.

8- الأعمال والمواد والمعدات والأيدي العاملة :

يقوم المتعهد بتقديم كافة المواد والأدوات والمعدات والأيدي العاملة والخبرات الفنية عند البدء بتنفيذ الأعمال مع كل ما يلزم لتنفيذ العمل كاملا صالحا للغرض الذي انشئ من اجله وحسب تعليمات وقناعة المهندس المشرف أو من يمثله ويكون المتعهد مسؤولا عن سلامة كافة العاملين في موقع العمل بما فيهم عماله وموظفوه ومستخدموه أو من يمثله في موقع العمل وكذلك يكون المتعهد مسؤولا عن سلامة الممتلكات والمنشآت المجاورة.

9- العينات :

أ - على المتعهد تقديم عينات من جميع المواد المنوي استعمالها في تنفيذ العمل واخذ موافقة المهندس المشرف أو من يمثله عليها قبل توريدها لموقع العمل وتحفظ عينات من هذه المواد للمقارنة والقبول في مكتب المهندس المشرف .
ب- على المتعهد إزالة جميع المواد والأعمال التي ترفض من قبل المهندس لعدم مطابقتها للمواصفات أو لتضررها أثناء العمل وإبدالها بمواد أو أعمال مطابقة للمواصفات وحسب طلب المهندس ضمن المدة التي يعينها له و في حالة عدم قيام المتعهد بإزالتها يحق للمهندس المشرف إزالتها على حساب المتعهد كما يحق له إيقاف العمل حتى يتم ذلك ويتحمل المتعهد وحده جميع النتائج المترتبة على ذلك .

10- ممثل المتعهد :

على المتعهد أن يعين ممثلا له مفوضا عنه في موقع العمل عند البدء بتنفيذ الأعمال ممن يوافق عليهم المهندس المشرف او من يمثله وتعتبر كافة الاتصالات مع ممثل المتعهد كما لو كانت مع المتعهد نفسه بما في ذلك التوجيهات والتعليمات أو أية مراسلات، على ان يكون ممثل المتعهد له خبرة في اعمال التنفيذ المشابهة بما لا يقل عن خمس سنوات، ويبقى طوال ساعات العمل في الموقع.

11- مستخدمو المتعهد :

على المتعهد أن يستخدم عمالة أردنية من عمال وفنيين مدربين وأكفاء يستطيعون القيام بما يعهد إليهم بأمانة وإتقان لتنفيذ كافة أعمال المشروع وللمهندس المشرف الحق في طلب استبعاد أي عامل أو مستخدم إذا رأى انه غير مناسب سواء من الناحية الفنية أو الخلقية ولا يحق للمتعهد الاعتراض على ذلك ويعتبر المتعهد مسؤولا مسؤولية كاملة عن سلوك وتصرفات عماله ومستخدميه في الورشة .

12- المتعهد الفرعي :

لا يجوز للمتعهد التنازل عن العمل لشخص آخر ولكن يجوز له الاتفاق مع بعض أصحاب الاختصاص للقيام بجزء من العمل كمتعهد فرعي وذلك بعد موافقة المهندس المشرف أو من يمثله خطياً على شخص المتعهد الفرعي وعلى مدى ونوعية العمل الذي سيقوم به ولا يعفي ذلك المتعهد من أية مسؤولية في القيام بالعمل إذ يعتبر هو المسؤول عن تنفيذ كافة الشروط والخرائط والمواصفات وكذلك عن أي مخالفة أو ضرر أو إهمال أو خطأ يقوم به هذا المتعهد الفرعي .

13- الإشراف على العمل :

يقوم المهندس المشرف بالإشراف الكامل على كافة مراحل العمل التي يقوم بها المتعهد ولا يسمح للمتعهد بالانتقال من مرحلة إلى أخرى دون موافقة المهندس المشرف أو من يمثله على المرحلة التي تم إنجازها وعلى المتعهد القيام بتنفيذ العمل كاملاً حسب التعليمات ووفق المواصفات والمخططات.

14- التنسيق :

على المتعهد تنسيق أعماله مع جهاز الشركة الفني وعليه أن يقدم كافة التسهيلات الممكنة لغيره من المتعهدين الذين يعملون في نفس الموقع ولصالح صاحب العمل بموجب عقود منفصلة.

15- تفسيرات وثائق العقد :

إن مجموعة المناقصة وحدة متكاملة ومفسرة لبعضها وباستثناء الحالات التي يرد نص صريح حول الأخذ بحكم وثائق المناقصة المختلفة فإن الشروط الخاصة تتقدم على الشروط العامة بقدر ما تناولها والشروط العامة تتقدم على بقية وثائق المناقصة وفي حالة حدوث أي غموض أو التباس أو نقص فيها تكون مهمة توضيحه وتحديده والبت فيه من اختصاص المهندس المشرف أو من يمثله.

16- التعديلات :

يحق للمهندس المشرف في أي وقت حتى حصول الاستلام النهائي للعمل أن يدخل على الأشغال أو أي جزء منها أي تعديلات يراها مناسبة سواء في الشكل أو الجنس أو الكمية وان يطلب إلى المتعهد إجراء كل ما يلي أو بعضه دون أن يترتب على ذلك أي حق بالمطالبة بفرق أو علاوة بالسعر :

أ - زيادة أو نقصان كمية أي بند من البنود .

ب- حذف أي بند من البنود .

ج- تبديل المناسيب والتخطيط والمواقع لأي بند من البنود وعلى المتعهد في جميع هذه الأحوال أن يباشر في تنفيذ كافة التعديلات دون أي تأخير أو مماطلة .

17- الأسعار والكميات :

على المتعهد تعبئة جدول الكميات المرفق بالأسعار الإفرادية والإجمالية لكل بند بالخبر ونحط واضح ويجب أن يكون واضحاً للمتعهد أن الكميات المبينة في الجدول المذكور هي كميات تقريبية وان محاسبته سوف تكون على أساس الكميات التي تم تنفيذها فعلاً وان المهندس المشرف هو الذي يختار طريقة الحساب والقياس اللازمين ولا يجوز تعديل أو تبديل الأسعار نتيجة لأي تغيير قد يطرأ على كلفة المتعهد ونفقاته مهما كانت الأسباب ولا يكال أي جزء مرتين ضمن بندين مختلفين .

18- محاسبة المتعهد :

1- تكون محاسبة المتعهد على أساس دفعات شهرية يقوم المهندس المشرف بإعدادها وفق الكميات المنفذة فعلاً ولا يعني ذلك أن الكميات المحاسب عنها حائزة على القبول النهائي للمهندس المشرف أو من يمثله على أن يتم حجز نسبة 10% كتأمينات من قيمة المبالغ المستحقة للمتعهد من الدفعات الشهرية ويتم رد هذه التأمينات بعد إنجاز المتعهد لكامل أعمال المناقصة كاملاً واستلام هذه الأعمال استلاماً أولياً من قبل المهندس المشرف.

2- يلتزم المتعهد الحال عليه المناقصة بإصدار الفواتير وفقاً لنظام الفوترة الوطني، وخلاف ذلك لن يتم صرف أي فاتورة له.

19- الامتثال للقوانين والأنظمة :

على المتعهد إخلاء سبيل موظفيه وعماله من قبل دوائر الأمن المختصة واستخراج التصاريح اللازمة في موقع العمل وكذلك أية تصاريح أخرى تقتضيها أنظمة السلامة المعمول بها في المصفاة (في موقع العمل) وينبغي على المتعهد أن يخضع لكافة القوانين والأنظمة الداخلية الصادرة عن إدارة المصفاة في كل ما يتعلق بقيامه بالتزاماته الخاصة بهذا المناقصة وأن ينسق دوام عماله ومستخدميه وساعات عملهم لتكون ضمن فترة الدوام المقررة لعمال ومستخدمي المصفاة والالتزام بالعمل فقط ضمن أيام عمل المصفاة الأسبوعية .

وعليه أن يتقيد تقيداً تاماً بأنظمة السلامة وأن ينسق أعماله وفق متطلبات هذه الأنظمة حسب تعليمات المهندس المشرف ولا يحق للمتعهد المطالبة بأية فروقات بالأسعار أو الادعاء بالضرر نتيجة هذا الالتزام.

20- تدابير الوقاية والتأمين :

- 1) المتعهد ملزم باتخاذ كل ما يلزم لمنع أي ضرر أو خسارة تلحق بالأشخاص أو بالأموال بسبب الأشغال. كما أن المتعهد مسؤول عن أية أضرار أو خسارة تلحق بالأشخاص أو بالأموال أو في منشآت الشركة أثناء تنفيذ الأشغال.
- 2) على المتعهد تعويض الشركة عن كل ما تتعرض له من أحكام تصدر بحقتها أو نفقات تتكبدها أو أضرار تلحق بها من جراء ما تقدم.
- 3) على المتعهد أن يؤمن لدى شركة تأمين محلية أردنية باسمه وباسم صاحب العمل مجتمعين ببوليصة تأمين جميع أخطار المقاولين (Contractors All Risk Insurance) بحيث تشمل أيضاً ما يلي:

أ- على المتعهد أن يؤمن عن الأعمال والمعدات بقيمة 115% من قيمة العرض وأن يؤمن على العمال والموظفين الذين يعملون لديه ولدى مقاوليه الفرعيين في حال عدم وجود اشتراك بالضمان الاجتماعي لهم على أن تشتمل بوليصة التأمين على تغطية الحوادث وإصابات العمل للعمال والمستخدمين لدى المتعهد الرئيسي ومتعهديه الفرعيين.

أ- تأمين ضد الغير (الطرف الثالث) بمبلغ 50% من قيمة المناقصة.

ب- تأمين الممتلكات المحيطة بالمشروع بمبلغ 50 ألف دينار.

ج- تأمين إزالة الانقراض بمبلغ لا يقل عن 10% من قيمة المناقصة.

4) إذا نصت شروط بوليصة التأمين على وجود خصم إجباري deductible، فعلى المتعهد دفع هذه القيم في حال وجود أي مطالبة بهذا الخصوص.

- على أن يقوم المتعهد بتقديم بوالص التأمين المصدقة المطلوبة كاملة قبل توقيع الاتفاقية.

يتبع /

21- حماية الأشغال :

ينبغي على المتعهد أن يتحمل كامل المسؤولية لحماية الأشغال والأشغال المؤقتة من ابتداء العمل وحتى نهايته وإذا حصل أي ضرر أو خسارة في هذه الأشغال أو في أي جزء منها وفي الأشغال المؤقتة ومهما كان سبب ذلك إلا في حالات الظروف القاهرة فان على المتعهد أن يقوم بإصلاح ذلك الضرر وتصحيح أي خلل فيها وبشكل يؤمن انجازها واستكمالها بموجب شروط ومواصفات هذه الاتفاقية ووفقاً لتعليمات المهندس وتكون كلفة إصلاح هذه الأضرار على حساب المتعهد. وتشمل الظروف القاهرة حالات الحرب سواء كانت معلنة أو غير معلنة وحالات الغزو من قبل العدو أو الثورة والاضطراب التي لا يكون لمستخدمي وعمال المتعهد يد فيها وتشمل كذلك حالات أشغال صاحب العمل لأي جزء من الأشغال تم تسليمها بموجب شهادة استلام وكذلك الحالات التي تنجم عن خطأ في التصميم.

22- الحماية والتعويض لصاحب العمل :

ينبغي على المتعهد أن يحمي صاحب العمل من أية خسارة ويدفع التعويض عن أية مطالبة تتعلق بأضرار وخسائر تمس أي شخص أو أية ممتلكات نتيجة لعمل المتعهد وعلى المتعهد تسوية أي مبالغ أو رسوم أو نفقات يتعرض لها صاحب العمل في كافة ما يتعلق بانجاز وصيانة الأعمال المطلوبة في هذه الاتفاقية.

23- تسليم موقع العمل بعد الانتهاء من العمل :

على المتعهد قبل الاستلام النهائي للعمل إزالة كل ما يزيد عن الحاجة من المواد والآلات والأدوات والأعمال المؤقتة وان يسلم الموقع نظيفاً حسب قناعات المهندس المشرف أو من يمثله وإذا عجز المتعهد عن ذلك فللمهندس المشرف القيام به على حسابه بعد إخطاره لمدة لا تزيد على أسبوع .

24- موعد تسليم المناقصة:

آخر موعد لتسليم العروض الساعة الثانية عشرة والنصف من بعد ظهر يوم الخميس الموافق 2026/11/12 وذلك في مكاتب الشركة بعمان. علماً بأن موعد زيارة المشروع يوم الاربعاء 4 / 2026/11/ الساعة 10 صباحاً.

25- إحالة المناقصة:

الشركة غير ملزمة بإحالة المناقصة على المتعهد صاحب اقل الأسعار أو على أي متعهد ويحق للشركة اختيار أو رفض أي عرض يقدم لها .

27- لا يجوز إجراء أي تعديل أو تبديل في الأسعار وفي قيمة الاتفاقية نتيجة لأي تغيير قد يطرأ على كلفة المتعهد ونفقاته في سبيل تنفيذ هذه الاتفاقية مهما كانت الأسباب كارتفاع أجور العمل أو زيادة في أثمان المواد أو ارتفاع أجور النقل أو أية ضرائب أو رسوم أو غيرها أو أي تغيير يحدث نتيجة لإصدار قانون أو نظام جديد أو لأي سبب آخر.

28- في حال إخلال المتعهد المحال عليه المناقصة بأي من التزاماته، يحق للشركة إلغاء الإحالة واللجوء الى طرف ثالث دون الحاجة لأي إخطار أو إنذار عادي أو عدلي ودون الحاجة لمراجعة القضاء وتحميل المتعهد كافة التكاليف المترتبة على ذلك.

شركة مصفاة البترول الاردنية المساهمة المحدودة

اعمال مدنية متفرقة في مستودعات العقبة

ب - المواصفات الفنية العامة

(1-1) - (4-1)	أعمال الحفريات والردميات	الباب الأول
(1-2) - (11-2)	أشغال الخرسانه	الباب الثاني
نظام تعليمات السلامة للمتعهدين - دائرة السلامة والبيئة		

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال مدنية متفرقة في مستودعات العقبة

مقدمة جدول الكميات

- 1- يتألف جدول الكميات من (6) صفحات وصفحة واحدة لخلاصة جدول الكميات.
- 2- تشمل جداول الكميات جميع الاعمال المدنية المطلوبة للمشروع واية اعمال تابعة وملحقة بالمشروع حسب المخططات والمواصفات الفنية.
- 3- على المتعهد التأكد من تكامل عدد صفحات جدول الكميات دون نقص أو تكرار في أي من الصفحات.
- 4- جميع الأعمال المطلوبة يجب أن تنفذ طبقاً للمخططات والمواصفات الفنية والشروط العامة.
- 5- إن الكميات الوارد ذكرها في جدول الكميات هي كميات تقديرية فقط لهذه الأشغال ولا يجوز اعتبارها الكميات الدقيقة والفعلية للأشغال التي ينبغي على المتعهد تنفيذها إيفاء "للتزاماته بموجب هذا العقد.
- 6- تعتبر كافة الأسعار التي يضعها المتعهد أمام كافة البنود في جدول الكميات على أنها القيمة الكاملة والشاملة للأشغال المنجزة والموصوفة في ذلك البند وبما يتفق مع بقية وثائق المناقصة وأنها تشمل كذلك جميع الأعمال المؤقتة اللازمة وجميع تكاليف تحقيق متطلبات السلامة المذكورة في البند (11) أدناه وأرباح المتعهد وتعويضاته عن أية التزامات أخرى قد يتحملها المتعهد وفقاً لهذا العقد.
- 7- تقاس وتكال جميع الأعمال كيلاً هندسياً صافياً للخطوط والأبعاد الموجودة على المخططات أو الخطوط والأبعاد التي يأمر بها المهندس ولا ينظر لأي عرف قد يكون متبعاً في القياسات إلا إذا ورد نص صريح على ذلك أو وضحت طريقة القياس المخالفة لذلك في مواصفات هذا العقد.
- 8- لا يكال أي جزء مرتين ضمن بندين مختلفين.
- 9- على المتعهد أن يلتزم بتقديم برنامج عمل يضمن إنجاز الأعمال ضمن مدة المناقصة وإن أسعار المتعهد المدرجة في جدول الكميات تشمل وتغطي كل ما يترتب على هذا الشرط من متطلبات سلامة وتكاليف مهما كانت وحسب تعليمات المهندس المشرف.
- 10- يقوم المهندس المشرف بتنسيق مراحل وخطوات العمل بين المتعهد ودائرة مستودعات العقبة بحيث لا يتعارض عمل المتعهد مع سلامة منشآت مستودعات العقبة، مع ضرورة أن يقوم المتعهد بتنظيف موقع العمل أولاً بأول.
- 11- متطلبات السلامة:
 - أ- على المتعهد الحال عليه المناقصة تقديم جميع الوثائق اللازمة لاستخراج الموافقات الأمنية لجميع أفراد كادره المنوي استخدامه في تنفيذ أعمال المشروع وذلك خلال مدة اسبوعين من الاحالة ولن يتم السماح لأي شخص بدخول الموقع ما لم يكن حاصلاً على الموافقات الأمنية اللازمة.
 - ب- يمنع منعاً باتاً القيام بأي عمل بدون تصريح عمل نافذ المفعول (وحسب متطلبات وأنظمة السلامة).
 - ج- على المتعهد التقيد التام بأنظمة وتعليمات السلامة في مستودعات العقبة ويشمل ذلك الالتزام بنظام تصاريح العمل.
 - د- التقيد الفوري والتام بأية تعليمات شفوية أو خطية تتعلق بسلامة: الأفراد، والإجراءات، والمنشآت. والصادرة عن دائرة مستودعات العقبة أو المهندس المشرف.
 - هـ- يلتزم المتعهد بالمحافظة على مكان تواجد آلياته ومعداته حسب ما يحدده مدير دائرة مستودعات العقبة، كما يمنع تواجد المتعهد أو مستخدميه أو معداته في غير أماكن العمل المخصصة له، ويقوم المهندس المشرف بالتنسيق في كل مرحلة من مراحل العمل بين المتعهد ومدير دائرة مستودعات العقبة لتحديد طريق وكيفية دخول وخروج معدات المتعهد من وإلى منطقة العمل المعنية بحيث لا يشكل دخول وخروج معدات المتعهد خطراً أو إعاقة لحركة آليات المصفاة.

9- من حق الشركة سحب تصريح العمل أو تغيير الاشتراطات والمتطلبات المذكورة فيه في أي وقت لأسباب تتعلق بسلامة الأفراد أو المنشآت.

ز- على المتعهد أن يوفر لمستخدميه معدات الوقاية الشخصية اللازمة مثل: خوذة الرأس, أحذية السلامة, النظارات الواقية, لباس السلامة الواقية وسدادات الأذن... الخ, كما أن عليه أن يلتزم بتوفير لباس خاص (سترة) لمستخدميه لتمييزهم عن موظفي الشركة ومستخدمي المتعهدين الآخرين وأن يزود جميع أفرادها في الموقع ببطاقات تعريف تحمل اسم المتعهد ومنطقة العمل حسب النموذج المعتمد من المصفاة.

ح- على المتعهد احاطة منطقة العمل بالشرطة التحذيرية وحسب تعليمات وطلب المهندس المشرف وتعتبر جميع التكاليف المترتبة على ذلك مشمولة في الاسعار.

ط- على المتعهد وضع لوحة تعريفية على الزجاج الأمامي لسيارات المتعهد.

12- ملاحظات هامة:

يجب على المتعهد مراعاة الأمور التالية :

أ- زيارة موقع العمل قبل تقديم سعره والاطلاع على طبيعة العمل وتقدير حجمه ولا يحق للمتعهد الاعتراض على أية تعديلات تقتضيها طبيعة العمل أثناء التنفيذ وحسب ما يراه المهندس المشرف، حيث سيتم استبعاد العرض الذي لا يقوم صاحبه بزيارة الموقع قبل تقديمه.

ب- تنظيف المكان وإزالة الأنقاض الناتجة عن تنفيذ الأعمال أولاً بأول ونقلها إلى مكبات مصرح بها من السلطات المحلية المختصة، وتعتبر هذه الأعمال مشمولة بأسعار بنود المناقصة.

ج- أسعار البنود تشمل اية أعمال ضرورية لانجاز العمل حسب الأصول سواء ذكرت أو لم تذكر في بنود جدول الكميات ولا يحق للمقاول المطالبة بأسعارها.

د- يجب ان تكون جميع المعدات الانشائية والروافع والاليات التي سوف تستخدم في المشروع مرخصة وأن تكون رخصة السائق سارية المفعول ومناسبة لقيادة هذه المعدات والاليات.

هـ- في حال ارتكاب مخالفة لأي من تعليمات ومتطلبات السلامة من قبل المتعهد أو متعهديه من الباطن أو جهازه أو عماله، يكون للشركة الحق في اتخاذ ما تراه مناسباً من الإجراءات للحد من المخالفات أو تصويبها أو منع تكرارها وبما يشمل ما يلي:

1- وقف العمل (وعلى حساب المتعهد) لحين تصويب المخالفة.

2- سحب تصريح دخول مرتكب المخالفة من كادر المتعهد ومنعه من الدخول إلى منشآت المصفاة مرة أخرى.

3- تحميل المتعهد المسؤولية المالية والقانونية عن أية أضرار أو خسائر تنتج عن ارتكاب المخالفة.

4- وضع المتعهد على القائمة السوداء (BLACK LIST) ومنعه من المشاركة في مناقصات الشركة.

5- أو أية إجراءات أخرى قد تراها الشركة مناسبة.

وذلك حسب تقييم الشركة لخطورة المخالفة وحسب مدى تجاوب المتعهد فيما يتعلق بإجراءات تصويبها وإجراءات منع تكرارها.

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال مدنية متفرقة في مستودعات العقبة

ب - جدول الكميات

-1-

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
	<p><u>ملاحظة هامة:-</u></p> <p>- على المتعهد زيارة موقع العمل قبل تقديم سعره والاطلاع على طبيعة العمل والمعدات الموجودة وتقدير حجمه ولا يحق للمتعهد الاعتراض على أية تعديلات تقتضيها طبيعة العمل أثناء التنفيذ وحسب ما يراه المهندس المشرف وسيتم استبعاد العرض من المتعهد الذي لم يزور موقع العمل قبل تقديم عرضه.</p> <p>- على المتعهد تقديم مع عرضه اسم مكتب المساحة الذي سيقوم بتنفيذ الاعمال المطلوبة في البندين رقم (2+1)، على ان يكون مكتب المساحة مرخص ومصنف من نقابة المساحين.</p> <p>- على المتعهد تنفيذ الاعمال المذكورة في البندين رقم (2+1) وفقاً للمتطلبات والمعايير الهندسية المذكورة في المواصفة الامريكية (API 653 Annex B) وحسب الكودة (NFPA 30) وتقديم تقرير هندسي بالنتائج.</p> <p>- على المتعهد تقديم مع عرضه اسم ومؤهلات المكتب هندسي المؤهل او شخص مؤهل الذي يحمل شهادات تأهيل تؤهله للقيام بأعمال التحليل والتقييم الهندسي حسب المتطلبات والمعايير الهندسية المذكورة في المواصفة الامريكية (API 653 Annex B) وستم رفض العرض الذي لا يقوم صاحبه بتقديم مؤهلاته مع العرض .</p> <p>- يجب ترتيب العمل في الموقع بشكل يحافظ على ديمومة العمل في الموقع بالتنسيق مع المهندس المشرف وبالتنسيق المسبق مع كادر مستودعات العقبة.</p> <p>- يشمل السعر جميع الاعمال والمواد والآليات والمعدات والايدي العاملة المختصة اللازمة لتنفيذ العمل على اكمل وجه.</p> <p>- على المتعهدين الذين يرغبون بالمشاركة في المناقصة تقديم عروضهم دون أي تحفظ سواء على الاعمال المطلوبة.</p> <p>- على أي متعهد ينوي التقدم بعرض على المناقصة ولم يسبق له العمل في مواقع المصفاة المختلفة تقديم ما يلي مع العرض:</p> <p>- نسخة من شهادة تصنيف المقاولين المعتمدة من وزارة الاشغال العامة والإسكان.</p> <p>- نسخة من السجل التجاري.</p> <p>- كشف مفصل يتضمن الخبرات السابقة مصدقاً من نقابة المقاولين الاردنيين مع ذكر اسم المالك وعنوانه وقيمة كل مشروع ومدة التنفيذ وأية كتب توصية إن توفرت.</p>					
	المجموع ينقل الى ما بعده					

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			دينار	فلس	دينار	فلس
-1	<p><u>بالعدد (عدد الخزانات بغض النظر عن سعة وحجم الخزان):</u></p> <p>اجراء رفع مساحي هندسي لاحواض الخزانات والقواعد الخرسانية لجميع الخزانات الموجودة في مستودعات العقبة عن طريق مكتب مساحة مرخص ومصنف يتم اعتماده من قبل المهندس المشرف وذلك لرصد هبوط جميع القواعد الخرسانية لجميع الخزانات في مستودعات العقبة باستخدام اجهزة المساحة المناسبة حسب متطلبات الكود (API 653 Annex B) بحيث يتم رصد 8 نقاط على الاقل (الرصد للمناسيب والاحداثيات) موزعة ومتباعدة بشكل متساوي حول الخزان وبمسافة بينية لا تتجاوز 10م بين كل نقطة على كل قاعدة خرسانية بحيث يتم تثبيت هذه النقاط على المخططات وعلى قواعد الخزانات على الواقع بشكل واضح وتحديد نقاط مرجعية ثابتة للرجوع اليها عند اخذ قراءات مساحية لرصد الهبوط في الخزانات خلال الفترات القادمة وتزويدنا بتقرير مفصل وواضح ومختوم يحتوي على جدول القراءات المساحية لنقاط مراقبة الهبوط واماكنها الفعلية على ارض الواقع حتى نتمكن من فحصها بشكل دوري ومنتظم للتحقق من عدم وجود هبوط في قواعد الخزانات بحيث يشمل السعر جميع ما يلزم من معدات واليات واجهزة وعمالة وكادر مؤهل لتنفيذ العمل على اكمل وجه، ويتحمل المكتب مسؤولية اي اخطاء في القراءات المساحية، وعلى المكتب تزويدنا بتقرير هندسي نهائي يحتوي على جدول تفصيلي يوضح قراءات المساحة (X,Y,Z) والانحرافات الصافية لكل نقطة حسب متطلبات الكود (API 653 Annex B).</p> <p><u>بالمقطوع:</u></p> <p>اعمال تحليل هندسي وتقييم حالة الهبوط (Settlements) والتشوهات الانشائية (ان وجدت) في جميع قواعد الخزانات في مستودعات العقبة حسب القراءات المساحية التي سيتم اخذها على القواعد الخرسانية الدائرية للخزانات حسب البند اعلاه بحيث يتم التقييم حسب المتطلبات والمعايير الهندسية المذكورة في المواصفة الامريكية (API 653 Annex B) والتأكيد ان قيم الهبوط (ان وجدت) ضمن الحد المسموح به ام لا، على المكتب تزويدنا بتقرير نهائي يحتوي على نتيجة التقييم الانشائي (مقبول او غير مقبول) والتوصيات الفنية اللازمة حسب حالة التقييم، على ان تتم عملية التقييم عن طريق مكتب هندسي مؤهل او شخص مؤهل يحمل شهادات تأهيل تؤهله للقيام بأعمال التحليل والتقييم الهندسي حسب المتطلبات والمعايير الهندسية المذكورة في المواصفة الامريكية (API 653 Annex B).</p>	11	احد عشر			
-2		1	واحد			
المجموع ينقل الى ما بعده						

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
3-	<p><u>بالعدد (عدد احواض الخزانات بغض النظر عن سعتها وعدد الخزانات الموجودة داخلها):</u></p> <p>تنفيذ الاعمال المساحية اللازمة لحساب سعة احواض الخزانات الفعلي بعد خصم (استثناء) كافة المساحات والحجوم المشغولة داخل احواض الخزانات (مثل احجام القواعد الخرسانية للخزانات والحجم الانشائي لاجسام الخزانات واي عوائق او اترية او جدران داخلية) باستخدام اجهزة المساحة المناسبة بحيث يكون الفرق بين الخطوط الكنتورية بين (10-20)سم كما يشمل العمل تحديد نقطة مرجعية لحافة الامتلاء القصوى للحوض (ادنى منسوب لقمة الساتر الترابي لكل حوض)، ويشمل السعر جميع ما يلزم من معدات واليات واجهزة وعماله وكادر مؤهل لتنفيذ العمل على اكمل وجه، ويتحمل المكتب مسؤولية اي اخطاء في حساب الحجوم المطلوبة، ويكون الكيل لعدد احواض الخزانات بغض النظر عن سعتها وعدد الخزانات الموجودة داخلها (لا تحسب الاحواض الفرعية الموجودة داخل الحوض الرئيسي). وعلى المكتب تزويدنا بتقرير نهائي مختوم يحتوي على ما يلي:</p> <p>- مخططات الرفع المساحي.</p> <p>- تقرير المطابقة الفنية، مقارنة هندسية واضحة تثبت ما اذا كان الحوض يحقق السعة المطلوبة وفقاً لمعايير (NFPA 30)، مع توضيح طريقة حساب حجم كل حوض، على ان تتم عملية التقييم عن طريق مكتب هندسي مؤهل او شخص مؤهل يحمل شهادات تأهيل تؤهله للقيام بأعمال التحليل والتقييم الهندسي حسب متطلبات ومعايير (NFPA 30).</p>	4				
المجموع ينقل الى ما بعده						

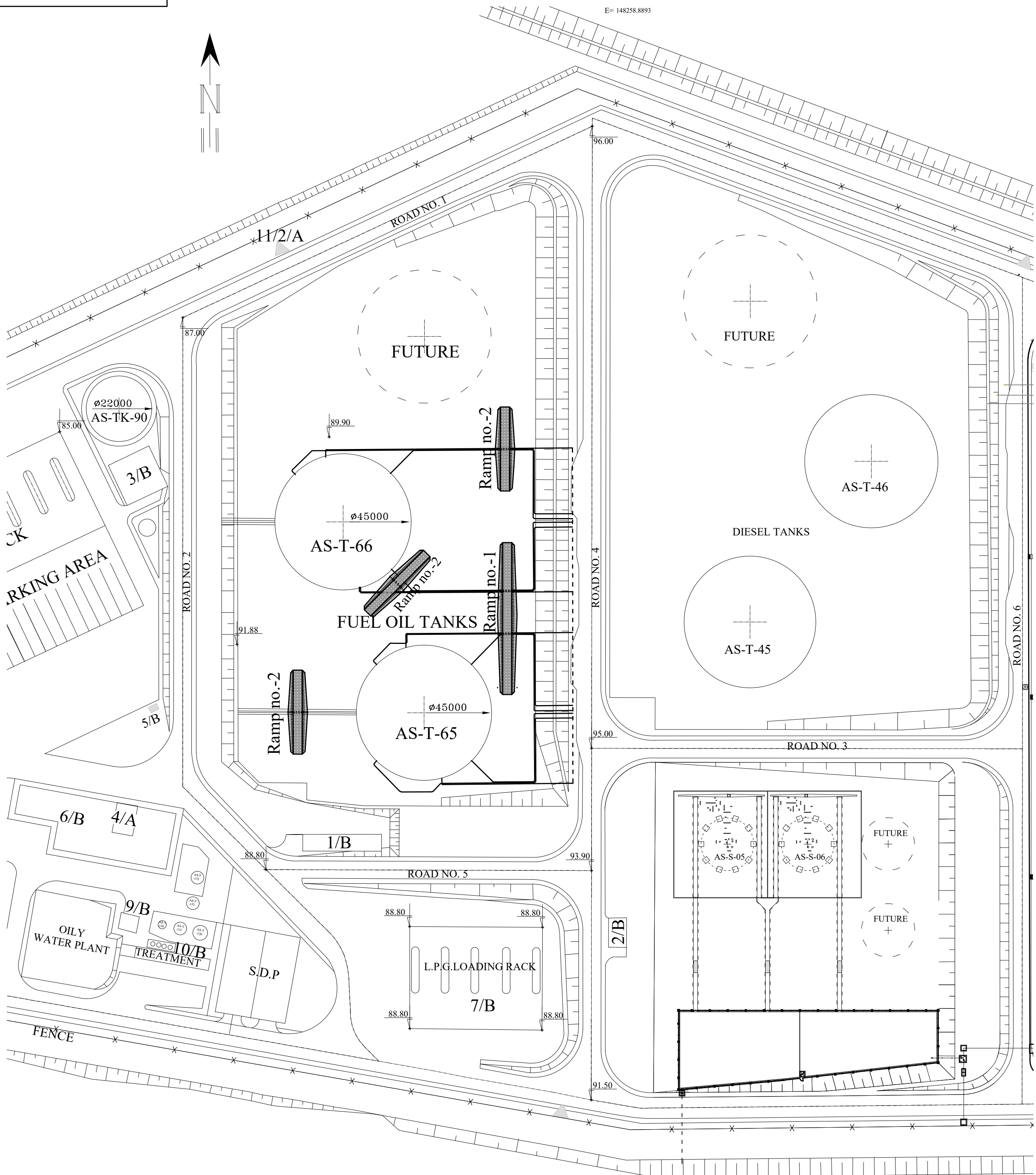
رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ
			فلس	دينار	
4-	<p><u>بالمتر المكعب:</u></p> <p>انشاء رمبات فوق المواسير والخطوط والتميدات (اقطار وارتفاعات مختلفة) الموجودة في احواض الخزانات حتى تتمكن الاليات من الوصول الى جميع المناطق في حوض الخزان (T65+66) في مستودعات العقبة وعلى المتعهد اعداد مخطط كروكي يوضح الميل اللازم لمدخل ومخرج الرمبات حتى تتمكن الاليات المختلفة من الدخول الى اجزاء حوض الخزان بسهولة ويسر دون احتكاك مع ارضية الرمبات ويتحمل المتعهد مسؤولية ميول المدخل والمخرج للرمبات واجراء اي تعديل عليها تظهر اثناء تنفيذ اعمال الصيانة المختلفة داخل الحوض (المخطط المرفق استرشادي فقط اما الميل فهو من مسؤولية المتعهد) ويشمل السعر ما يلي:</p> <p>-توريد وتركيب (Sleeve) من الحديد الأسود (BLACK STEEL) SCHEDULE 40 حسب التفاصيل وفي الأماكن التي يحددها المهندس المشرف حول المواسير القائمة (بحيث يكون قطر (Sleeve) اكبر من قطر المواسير الموجودة في حوض الخزان) كما يشمل السعر قص (Sleeve) الى جزئين متساويين وتركيبه حول المواسير الموجودة واعادة تثبيته بواسطة اللحام او تثبيت ميكانيكي باستخدام فلنجات او اي طريقة اخرى يوافق عليها المهندس المشرف مع التأكيد على عدم ملامسة (Sleeve) للمواسير القائمة، بحيث يتم تنفيذ الاعمال حسب المواصفات الفنية وتعليمات المهندس المشرف.</p> <p>- توريد وصب خرسانة مسلحة بقوة كسر صغرى مقدارها 300كغ/سم² بعد 28 يوم يتم صبها حول (Sleeve) بمسافة لا تقل عن 25 سم عن الجوانب وفوق (Sleeve) وتكون ملامسة للارض الطبيعية تحت (Sleeve) حسب ما هو موضح على المخططات المرفقة ويشمل السعر تقديم وتركيب حديد التسليح الانشائي العادي قوة شد لا تقل عن (280 N/mm²) قطر 12 ملم / 15سم وجميع ما يلزم حسب المواصفات الفنية وتعليمات وقبول المهندس المشرف لانجاز العمل على اكمل وجه.</p>				
المجموع ينقل الى ما بعده					

رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
	<p><u>تابع البند رقم (4):</u></p> <p>-توريد وفرد ودحل بعد الرش بالماء طبقات من حصمة أساس (Base Course) ناجح مخبرياً من حصمة متدرجة حسب المواصفة القياسية لإنشاء الطرق والجسور الصادرة عن وزارة الاشغال العامة والاسكان بسماكة لا تقل عن 15سم بعد الدحل لكل طبقة وان لا تزيد عن 20سم وذلك للوصول الى منسوب الرميات (يجب وضع طبقة من البيس كورس فوق خرسانة التغليف) بحيث يتم دمكها جيداً بواسطة مداحل هزازه ميكانيكية تناسب نوع العمل وحسب إرشادات المهندس المشرف والرش بالماء للحصول على نسبة دمك 100% حسب طريقة فحص بروكتر المعدل وجميع ما يلزم كاملاً حسب المواصفات العامة للطرق وتعليمات المهندس المشرف كما يشمل السعر اخذ عينات (يكون عدد العينات حسب الكودات المعتمدة) من البيس كورس الذي يتم توريده وفحصه بمختبر على نفقة المتعهد.</p> <p>- انشاء رصفة حجرية (Riprap) لتدعيم الميول الجانبية للرميات على أن يتم تنفيذها حسب الميول الموضحة على المخططات المرفقة من حجر مزي صلب سماكة (25)سم وبأطوال متغيره (على ان تكون كثافة الحجر النوعية لا تقل عن (2,5)غم/سم³ والحد الاقصى للامتصاص لا يزيد عن 6% والتآكل لا يزيد عن 45%) يتم تثبيتها بواسطة مونة من الاسمنت والرمل سماكة 2 سم بين الحجر وعلى مدة خرسانية أرضية سماكة لا تقل عن 10 سم ونسبة خلط 3:1 (يكون الرمل المستخدم بقياس يمر من منخل (4,5) ملم بنسبة 100% وعلى ان تكون نسبة المواد الناعمة فيه والمارة من منخل 0,15 ملم بنسبة من (2-9%)</p> <p>- يشمل التخلص من الانقاض والمواد الزائدة خارج موقع العمل أولاً بأول إلى المكبات المصرح بها من الجهات الرسمية المختصة واعادة الوضع الى ما كان عليه حول اماكن العمل.</p> <p>- الكيل يكون بالمتر المكعب للكميات المنفذة من البيس كورس بعد <u>الدحل</u>.</p>	1000	الف			
المجموع ينقل الى ما بعده						

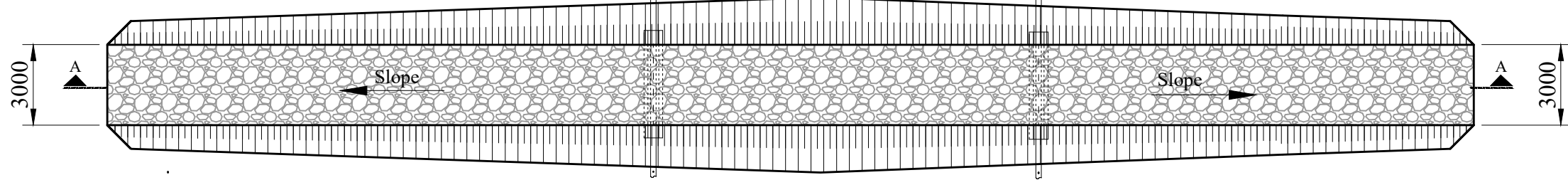
ب - جدول الكميات

-6-

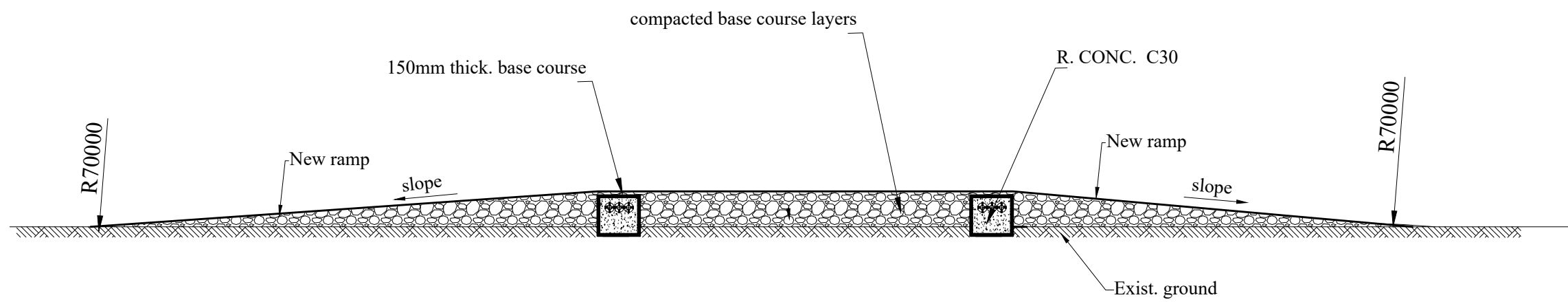
رقم البند	وصف العمل	الكمية	السعر		المبلغ	
			فلس	دينار	فلس	دينار
5-	<p><u>بالمتر المربع :</u></p> <p>تقديم وتنفيذ رصفة حجرية (Riprap) لتدعيم الميول الجانبية للاحواض حول الخزانات حسب ما هو موضح على المخططات المرفقة على أن يتم تنفيذها حسب ميول التربة من حجر مزي صلب سماكة (25)سم وبأطوال متغيره (على ان تكون كثافة الحجر النوعية لا تقل عن (2,5)غم/سم³ والحد الاقصى للامتصاص لا يزيد عن 6% والتآكل لا يزيد عن 45%) يتم تثبيتها بواسطة مونة من الاسمنت والرمل سماكة 2سم بين الحجر وعلى مدة خرسانية أرضية سماكة لا تقل عن 10 سم ونسبة خلط 1:3 (يكون الرمل المستخدم بقياس يمر من منخل (4,5) ملم بنسبة 100% وعلى ان تكون نسبة المواد الناعمة فيه والمارة من منخل 0,15 ملم بنسبة من (2-9%) والسعر يشمل الحفر أو الطمم والدحل حسب تعليمات المهندس المشرف حيث يلزم لتهذيب الميول الجانبية القائمة توريد وفرش طبقة من البولي ايثيلين عالي الكثافة سماكة 250ميكرون تحت الرصفة الحجرية ويشمل كذلك التخلص من الانقاض والمواد الزائدة خارج موقع العمل أولاً بأول إلى المكبات المصرح بها من الجهات الرسمية المختصة واعادة الوضع الى ما كان عليه حول اماكن العمل.</p>	200	متنان			
المجموع ينقل الى الخلاصة						



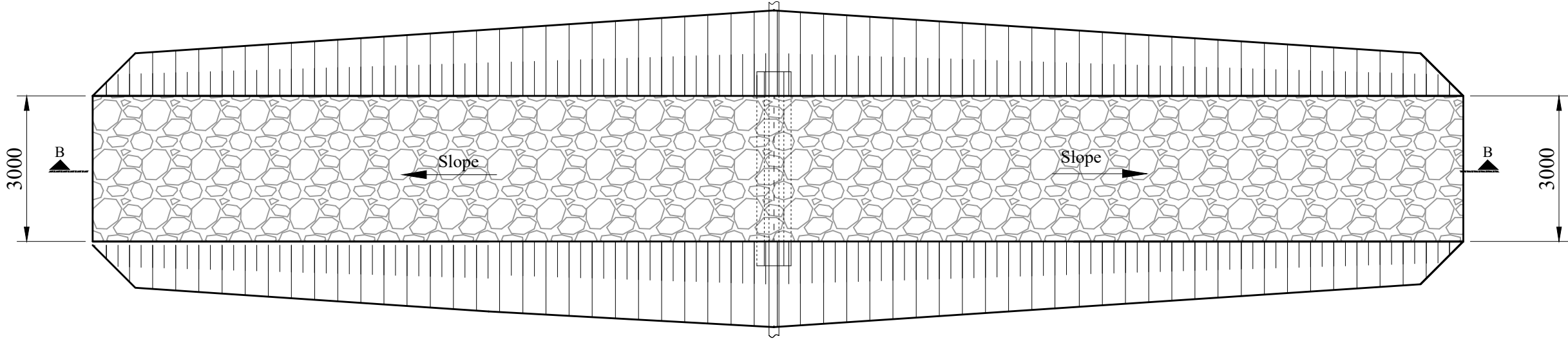
SITE PLAN
1:1000



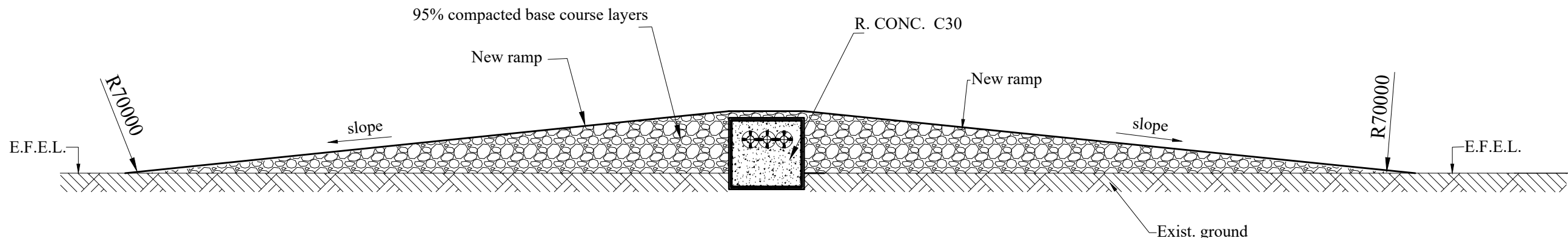
RAMP PLAN NO.-1
1:200



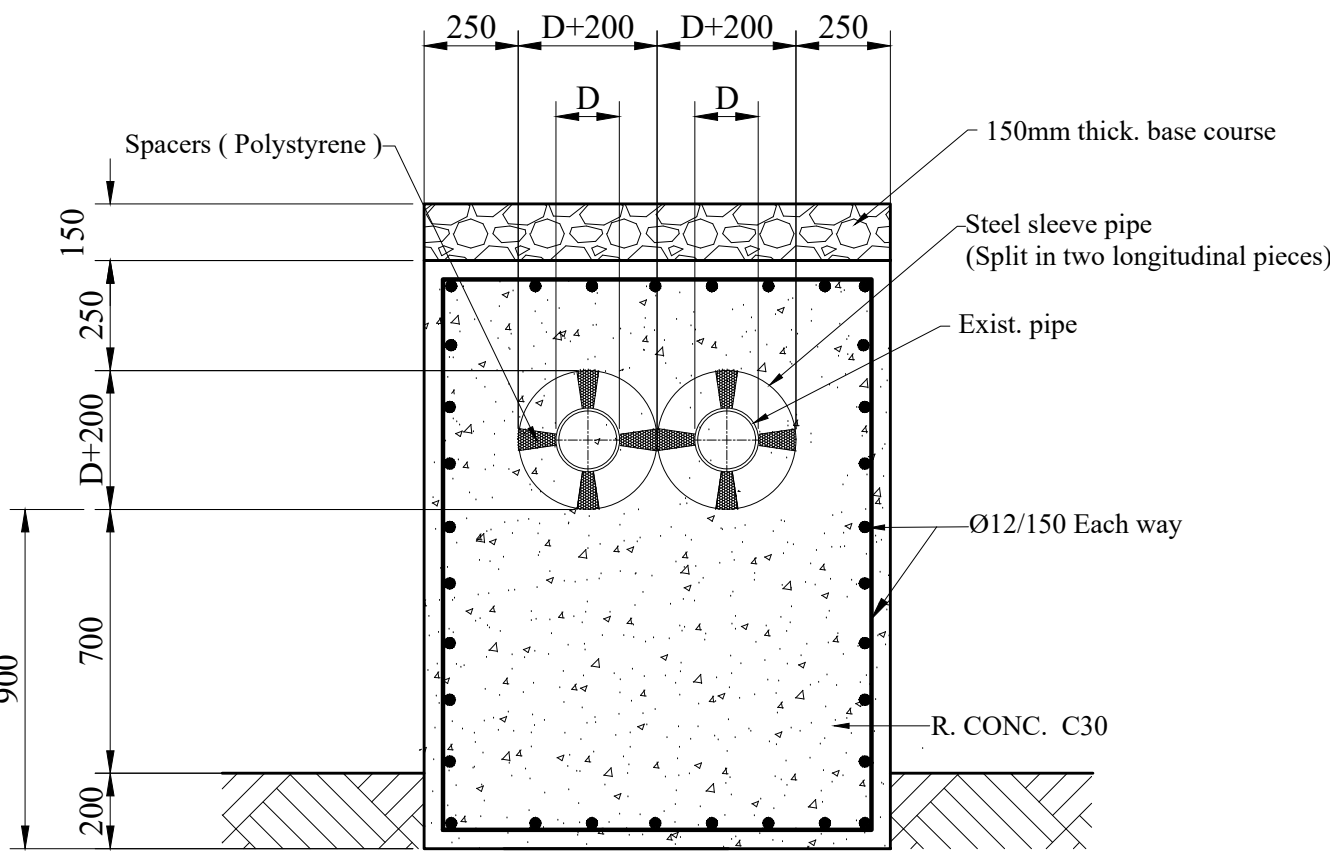
SECTION A-A
1:200



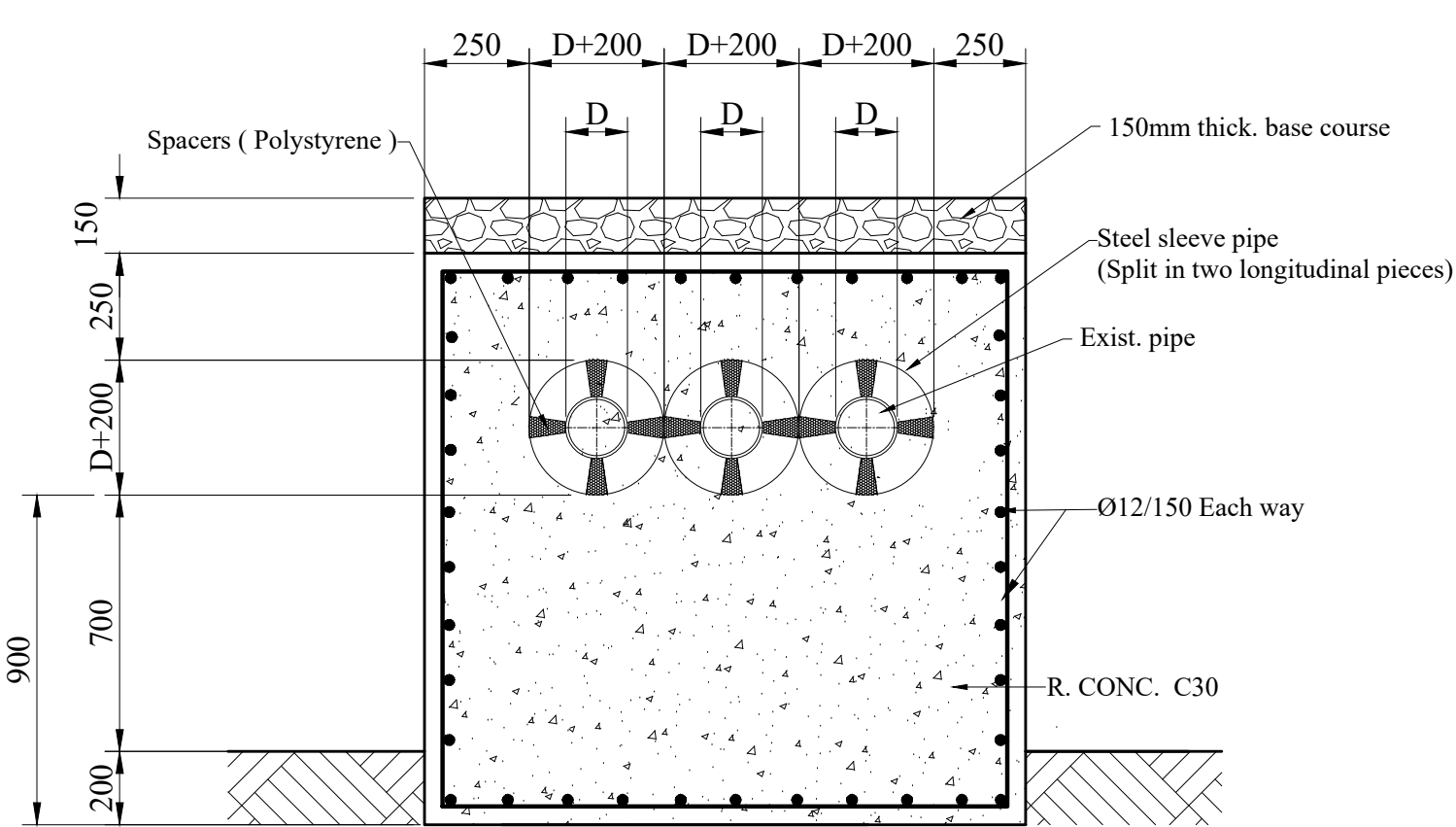
RAMP PLAN NO.-2
1:200



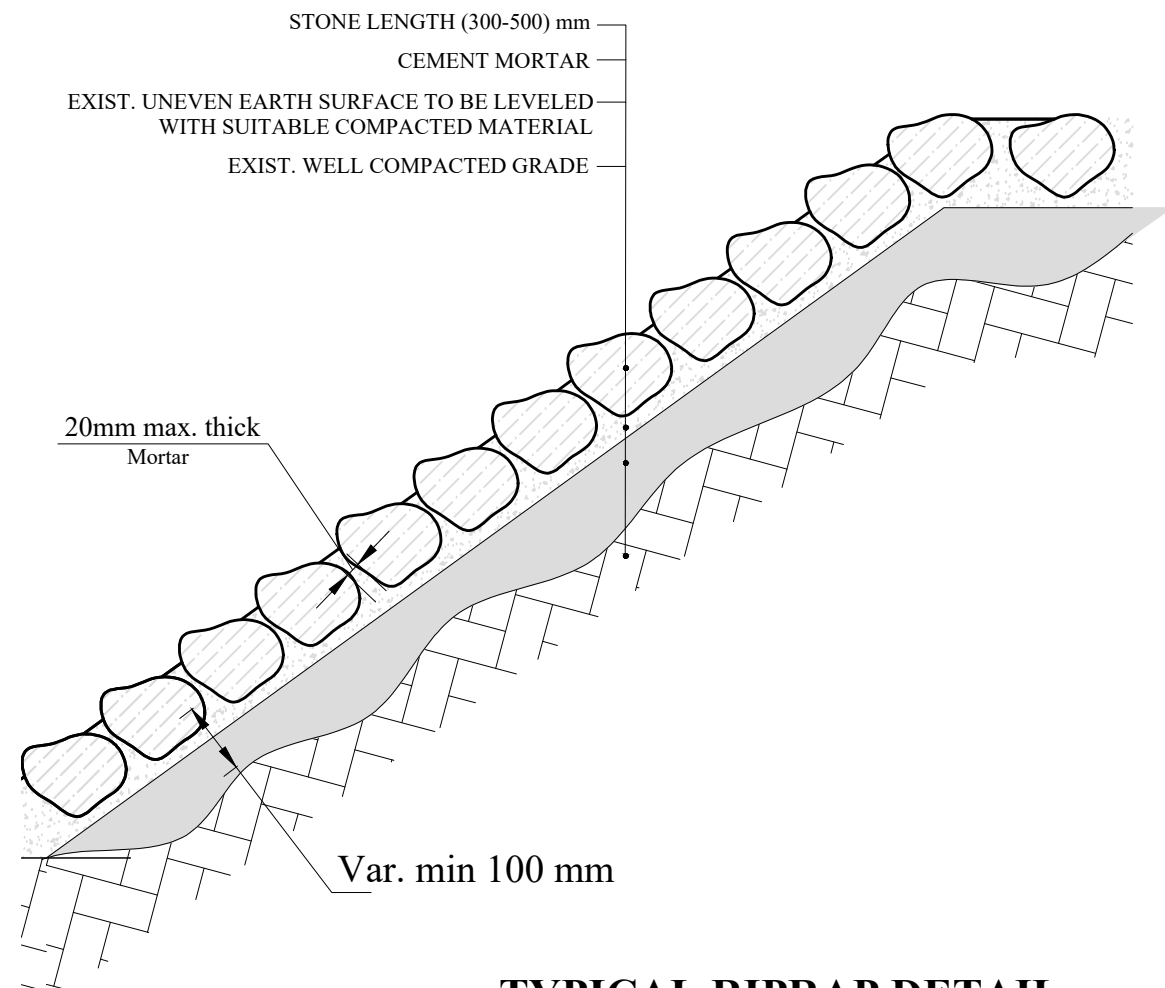
SECTION B-B
1:100



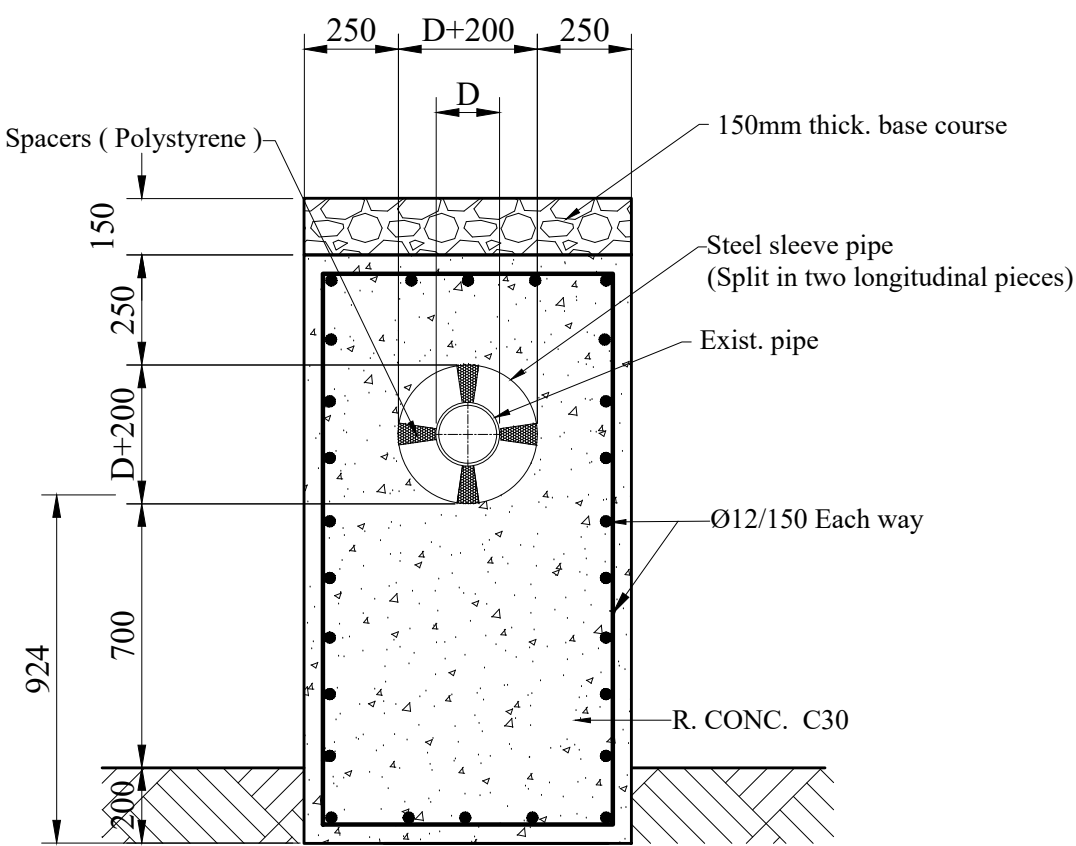
TYPICAL SECTION FOR PIPES ENCASEMENT
UNDER RAMP TYPE-B
1:20



TYPICAL SECTION FOR PIPES ENCASEMENT
UNDER RAMP TYPE-A
1:20



TYPICAL RIPRAP DETAIL
1:20



TYPICAL SECTION FOR PIPES ENCASEMENT
UNDER RAMP TYPE-C
1:20

MATERIAL LIST					
ITEM	VOC.NO.	DESCRIPTION	UNIT	QTY.	
NOTES					
1-	ALL DIMENSIONS ARE IN mm EXCEPT WHERE NOTED.				
2-	LEAN CONCRETE GRADE : C15 (15 N/mm²)				
3-	REINFORCED CONCRETE GRADE : C30 (30 N/mm²)				
4-	REINFORCEMENT BARS GRADE :280 N/mm²				
5-	MINIMUM COVER OF REINFORCEMENT =50mm				
REFERENCE DRG.					
DRG.NO.		DESCRIPTION			
REV.	DESCREPTION		CH.BY	DATE	BY DATE
APPROVED FOR CONSTRUCTION		BY:	DATE:	REVISIONS APPROVED	
JORDAN PETROLEUM REFINERY CO. LTD. ZARKA					
AQABA SOUTH PETROLEUM INSTALLATIONS:-					
New ramps used for vacuum car & crane access over pipes inside tanks farm no.65 and 66					
Site plan, plans & sections					
DRN BY: <i>Khaled yousef</i>		CHD:		DATE: 10/2026	
ENG: <i>mahmoud</i>		APPD:		DATE:	
ENG. REF.NO:					Cam no.:
SCALE: AS SHOWN		DRG.NO.R5-			REV.

شركة مصفاة البترول الأردنية المساهمة المحدودة

اعمال مدنية متفرقة في مستودعات العقبة

د - خلاصة جدول الكميات

المبلغ		البيان
دينار	فلس	
		مجموع قيمة اعمال المناقصة (شاملاً ضريبة المبيعات): ديناراً
		تنزيل/زيادة بنسبة مئوية : % (في حال تم تحديد الزيادة كمبلغ مقطوع سيتم استبعاد العرض المقدم من المتعهد)
		المجموع الكلي بعد التنزيل أو الزيادة غير شامل الضرائب والرسوم الحكومية (بالكتابة):
		المجموع الكلي بعد التنزيل أو الزيادة شامل الضرائب والرسوم الحكومية (ان وجدت) (بالكتابة): ديناراً
		المدة اللازمة لتنفيذ وتسليم كامل أعمال المشروع (يوم تقويمي): يوماً تقويمياً
<p>(*) الأسعار المذكورة أعلاه شاملة جميع كلف الضرائب والرسوم (إن وجدت) المترتبة على توريد المواد و/أو تنفيذ المشروع، على أن يتم تقديم تفصيل للأسعار والضرائب والرسوم (Break Down Price) بحيث يتم تحديد الأسعار الأساسية قبل الضرائب والرسوم بالإضافة الى نسبة وقيمة جميع الضرائب والرسوم بشكل مفصل وذلك وصولاً للسعر الإجمالي شاملاً جميع الضرائب والرسوم، بالإضافة الى التكاليف المالية المترتبة على جميع الاعمال المطلوبة حسب المواصفات والاشتراطات المذكورة في وثائق المناقصة شاملاً جميع تكاليف العمالة والمعدات والاليات وتوفير مصدر كهرباء والمستهلكات والسقالات وآليات رفع...الخ.</p>		

اسم المكتب الهندسي المتقدم للمناقصة
التوقيع والختم
التاريخ